

# FICHA TÉCNICA



Empreendimento:	<b>FERREIRA FERRAZ MÉDICO E EMPRESARIAL</b>
Construtora:	TN REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. Afilhada à FERREIRA FERRAZ INCORPORAÇÕES LTDA.
Projeto Arquitetônico:	Caramelo Arquitetos Associados
Localização:	<b>Av. Tancredo Neves, 1.033, Caminho das Árvores</b>
Início das obras:	01 de junho de 2019
Data entrega(PREVISTA):	30 de junho de 2022
Stand de vendas - Telefones:	<b>(71) 3901-1293</b>

SISTEMA DE VENDAS: **INCORPORAÇÃO**

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Número de torres:	01 Torre
Número de elevadores:	06 (05 Sociais + 1 Serviço)
Número de pavimentos "Tipo" de salas:	17 (tipo com 12 unidades cada)
Número de pavimentos "Sobreloja":	02 (2 boxes e 2 espaços multiuso cada)
Número total de salas:	204 unidades
Número de Sobrelojas:	04 unidades
Número de lojas:	12 unidades (todas no térreo)
Número total de unidades:	220 unidades
Número de vagas de garagem:	269 vagas
Vaga de garagem por unidade (sala/loja):	01 vaga
FACHADAS:	100% Pastilhada - com detalhes em alumínio composto.
VIDROS DAS FACHADAS PRINCIPAIS:	Refletivos 67% do calor   na cor azul



## CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Área privativa das salas e consultórios variando de 28,79m<sup>2</sup> a 36,47m<sup>2</sup>
- Área privativa das lojas variando de 13,20m<sup>2</sup> a 44,04m<sup>2</sup>
- Espaços multiuso de 500m<sup>2</sup> até 1000m<sup>2</sup>;
- Boxes de serviço;
- Escada de segurança pressurizada;
- Controle eletrônico de acesso;
- Ampla via de trânsito às vagas de garagem;
- Pontos para recarga de carros elétricos;
- Tubulação para gás em todas as lojas;
- Vista e localização privilegiadas;
- Salas, consultórios e lojas com infraestrutura para aparelho de ar condicionado;
- Todas as salas com rodapés e piso Porcelanato Eliane ou Portobello;
- Garagens em piso de alta resistência, sendo quase todas as vagas soltas;
- Elevadores com sistema AGILE - Sistema inteligente que antecipa chamadas e gerencia o tráfego;
- Vidros refletivos na cor azul que reduzem a entrada dos raios UV em até 67%, gerando conforto térmico e economia de energia;
- Opções de salas individuais ou conjugadas para até o pavimento completo;
- Internet com tecnologia GPON, com até 1 GB de velocidade;
- Ampla área técnica com 70% de abertura para troca de calor;
- Iluminação em Led ou Tuboled em quase todas das áreas comuns, reduzindo custos com manutenção e energia;
- Mini Shopping com lojas de produtos e serviços, além de praça de alimentação;
- Instalações que facilitam as manutenções e as limpezas das fachadas;
- Financiamento direto em até 60 meses. \*Consulte condições\*

▪ OBRA EM FASE DE ACABAMENTO!

▪ ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS | TAXA DE IMPLANTAÇÃO

▪ ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: nº 21.726/2018 – Prefeitura Municipal de Salvador em 16/08/2018

▪ REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 3º Ofício do Registro de Imóveis – Matrícula nº 15.675 – R-12, em 13 de agosto de 2019.